



HOTĂRÂREA Nr. 250/2022

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 08 august 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 42594 din data de 05.08.2022 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 42596 din data de 05.08.2022 întocmit de Direcția managementul proiectelor, cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- art.10 alin 4 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobată prin H.G. nr. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 64/11.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii dezechilibrului general în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 68/2016 privind aprobarea documentația de avizelor a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr.5763/21.07.2020;
- Hotărârea nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind

aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 pct. 1) a Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 41.249.511,94 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 26.259.003,47 lei inclusiv TVA 19%.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla și Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) Direcției economice.
- i) SC CUBICON SRL, din Cluj Napoca, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Miercurea Ciuc prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbana Durabila”

Denumirea documentației tehnico-economice/componenta:

„REABILITARE AUTOGARA MIERCUREA CIUC:

- Reabilitare autogară (platformă betonată)
- Schimbare destinație din atelier în depou (stație de depozitare, alimentare, întreținere și service) pentru autobuze ecoeficiente, amenajarea terenului aferent”

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea autogării municipiului Miercurea Ciuc.
2. Facilitarea mobilității populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și calatori, îmbunătățirea accesului pe piețele regionale, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive.
3. Amenajarea autobazei din strada Salcamului (vecinatatea SC GOSCOM SA) cu parcare acoperita pentru autobuzele transportului local, si amplasarea în incinta a unei statii de alimentare cu CNG

Situația existentă a obiectivului de investiții

Documentatia trateaza reamenajarea a celor patru obiecte dupa cum urmeaza:

- OBIECT 1. Reamenajare peroane autogara
- OBIECT 2. Reamenajare cladire autogara
- OBIECT 3. Amenajarea terenului aferent depou ptr. transport local
- OBIECT 4. Amenajare cladire depou

OBIECT 1. Peroane autogara

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brasovului, Nr.1/J. Numarul cadastral al parcelei este 54322, imobilul figurează în domeniul public al Municipiul Miercurea Ciuc.

În jurul clădirii sunt amenajate cca 25-27 de peroane, însă datorită degradării avansate a bordurilor și a umpluturilor-denivelarilor, delimitările sunt aproape diminuate, astfel șoferii opresc unde gasesc un spațiu suficient. Totodată autobuzele sunt garate pe amplasament într-un mod haotic, călătorii fiind nevoiți să umble între autocarurile parcate și să caute după cursă.

Suprafața totală a autogării este de 8245 mp, din care:

Suprafața construită (clădirea autogării): 795 mp

Suprafața carosabilă existentă cu dale de beton 15 cm: 4500 mp

Suprafața pietonală existentă cu îmbrăcăminte asfalt: 2000 mp

Partea carosabila a platformei are o imbracaminte din beton de ciment a carei durata de functionare depaseste 30 de ani, cat este durata normala de functionare a unei imbracaminti rigide conform Normativului AND 554 din 2002 – privind intretinerea si repararea drumurilor publice.

OBIECT 2. Cladire autogara

Proprietate imobiliara se afla in intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, str. Brasovului, Nr.1/J

Suprafata construita: 795 mp
din care pasaj acoperit: 340 mp
Suprafata desfasurata: 610 mp
Regim de inaltime P + 2 (partial) + acoperis terasa

Structura de rezistenta a constructiei este alcătuită din:

- fundatii izolate din beton, cuzinete de beton armat , grinzi de fundare
- cadre beton armat
- delimitare exterioara din zidarie BCA
- compartimentare interioara din zidarie BCA
- tamplarie PVC
- plansee peste parter si etaje din beton armat monolit. Placa peste parter a fost executat in usoara panta (2%) in doua ape
- acoperis tip terasa cu stratificatie clasica (termoizolat cu BCA, peste care se s-a executat hidroizolatie)

Instalatiile electrice situatia existenta:

In situatia existenta autogara este alimentata cu energie electrica. Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente inclusiv corpurile de iluminat.

Cladirea nu este dotata cu Paratragnet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului I7/2011

Instalatiile sanitare situatia existenta:

In situatia actuala autogara este racordata la utilitati edilitare (apa, canal) publice din Municipiul Miercurea Ciuc. Grupurile sanitare sunt alimentate cu apa rece si calda. In momentul de fata nu exista o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interior.

Instalatiile termice situatia existenta:

Cladirea este incalzit de la o centrala termica proprie care se gaseste la parterul cladirii. Instalatie de incalzire bitubulara cu corpuri statice radiatoare.

OBIECT 3. Terenul aferent depou

Proprietate imobiliara se afla in intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, str. Salcamului, Nr.1. Numarul cadastral al parcelei este 66010, imobilul figureaza in domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc.

Suprafata totala a autobazei este de 10612 mp, din care:

Suprafata construita (cladire atelier/depou+alte ctii): 1470 + 103 mp = 1573 mp

Suprafata carosabila existenta cu dale de beton 15 cm: 6233 mp

Suprafata pietonala existenta cu imbracaminte asfalt: 20 mp

Partea carosabila a platformei are o imbracaminte din beton de ciment a carei durata de functionare depaseste 30 de ani, cat este durata normala de functionare a unei imbracaminti rigide conform Normativului AND 554 din 2002 – privind intretinerea si repararea drumurilor publice. Pe alocuri apa meteorica se inbalteste. De fapt aceasta platforma betonata a fost folosit intr-un timp indelungat ca un depozit de materiale a unei statii de beton.

OBIECT 4. Cladire depou

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, str. Salcamului, Nr.1. Cladirea rezervată autobazei este o porțiune alcătuită din 4 tronsoane a unui atelier și garaj din incinta societății comerciale GOSCOM având destinație originală tot atelier și garaj pentru autobuze. Astfel în clădire se găsesc transe de reparații, un compartiment separat pentru vizitatorii, depozite de materiale, o sală de conferință etc. Clădirea este compusă din două corpuri de formă dreptunghiulară: corpul spre stradă de 10 x 68.2 m, cu înălțime interioară medie de 3.6m, iar corpul spre curte cu 9 uși mari, sectionate de 3.2/4.2 m cu înălțime medie de 5.2 m.

Suprafața construită: 1470 mp

Suprafața desfășurată: 1470 mp

Regim de înălțime P + acoperiș terasă

Structură de rezistență a construcției este alcătuită din:

- fundații izolate din beton, cuzinete de beton armat, grinzi de fundare
- cadre beton armat
- delimitare exterioară din zidărie BCA
- compartimentare interioară din zidărie BCA
- tâmplărie metalică, uși garaj din panouri PUR
- planșee peste parter din beton armat monolit. Placa peste parter a fost executată în ușoară pantă (2%) în două ape
- acoperiș tip terasă cu stratificație clasică (termoizolat cu BCA, peste care se s-a executat hidroizolația)

Instalații electrice situația existentă:

În situația existentă atelierul este alimentat cu energie electrică. Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente inclusiv corpurile de iluminat.

Clădirea nu este dotată cu Paratrăznet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului 17/2011

Instalații sanitare situația existentă:

În situația actuală atelierul nu este racordat la utilități edilitare (apa, canal) deoarece nu sunt instalații sanitare. În momentul de față nu există o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interior.

Instalații termice situația existentă:

Clădirea a fost încălzit centralizat, dar în momentul actual nu funcționează.

Pentru realizarea investiției s-a ales Scenariul I dintre opțiunile prezentate în DALI cu următoarele caracteristici tehnice:

Scenariul I:

OBIECT 1.

- Desfacerea sistemului rutier existent din beton și din asfalt, așezarea betonului sfaramat în deponii, transportarea excesului;
- Terasamente: sapatura generală până la cota -50cm, transportul pământului (umpluturii); terasamente necesare amplasării canalizării pluviale, sapatura fundațiilor;
- Executarea fundațiilor izolate armate, a cuzinetelor, grinzilor de fundare pentru copertine;
- Executarea straturilor de fundare a sistemului rutier din piatră spartă, compactarea succesivă a straturilor cu vibrocompresor;
- Executarea sistemului rutier din beton respectiv din asfalt, pavajele trotuarelor, peroanelor, amplasarea bordurilor;

- Montarea structurii metalice ale copertinelor;
- Executarea pavajelor, invelitoarelor, finisajelor, gardului;
- Instalarea sistemelor electrice de afisare, anuntare vocala, instalarea barierele automate, instalarea sistemului de inchiriere biciclete
- Amenajarea spatiilor verzi, plantatiilor

OBIECT 2.

- Desfaceri si spargeri necesare executarii investitiei, demontarea tamplariei existente, demolari in vederea recompartimentarilor;
- Executarea terasamentelor necesare fundatiilor izolate, transeelor grinzilor de fundare pentru acoperisul nou peste cladire (se face paralel cu terasamentele copertinelor OBIECT 1.)
- Executarea fundatiilor izolate, cuzinetelor, grinzilor de fundare din beton armat pentru acoperis nou (se face paralel cu fundatiile copertinelor OBIECT 1.);
- Montarea structurii metalice ale acoperisului;
- Executarea recompartimentarilor din interiorul cladirii;
- Schimbarea tamplariei, executarea termoizolatiei cladirii;
- Executarea pardoselilor, finisajelor, invelitorii;
- Instalarea sistemelor electrice de afisaj, instalatiilor electrice si sanitare, montarea panourilor fotovoltaice peste acoperis.

OBIECT 3.

- Desfacerea sistemului rutier existent din beton si din asfalt, asezarea betonului sfaramat in deponii, transportarea excesului;
- Terasamente: sapatura generala pana la cota -50cm, transportul pamantului (umpluturii); terasamente necesare amplasarii canalizarii pluviale, sapatura fundatiilor;
- Executarea fundatiilor izolate armate, a cuzinetelor, grinzilor de fundare pentru copertine;
- Executarea straturilor de fundare a sistemului rutier din piatra sparta, compactarea succesiva a straturilor cu vibrocompresor;
- Executarea sistemului rutier din beton respectiv din asfalt, pavajele trotuarelor, peroanelor, amplasarea bordurilor;
- Montarea structurii metalice ale copertinelor;
- Executarea pavajelor, invelitoarelor, finisajelor, gardului;
- Instalarea sistemului de alimentare cu CNG cu pompele, cu cabina de operare, cu rafturile de depozitare a buteliilor etc
- Instalarea modulului de cogenerare containerizata, montarea panourilor fotovoltaice peste acoperis.
- Racordare la retea de gaze naturale, executarea bransamentului electric
- Amenajarea spatiilor verzi, plantatiilor

OBIECT 4.

- Desfaceri si spargeri necesare executarii investitiei, demontarea tamplariei existente, demolari in vederea recompartimentarilor;
- Executarea recompartimentarilor din interiorul cladirii;
- Schimbarea tamplariei, executarea termoizolatiei cladirii;
- Executarea pardoselilor, finisajelor, invelitorii;
- Executarea instalatiilor electrice, termice si sanitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (lei fără TVA): 34.702.210,66 lei

Din care C+M: 22.066.389,47 lei

Valoarea totală a investiției (lei cu TVA): 41.249.511,94 lei

Din care C+M: 26.259.003,47 lei

b) alți indicatori, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECT 1. Peroanele autogara

Destinația: peroane autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona de circulație rutieră și amenajări aferente Tr

Suprafața totală a amplasamentului cu clădire: $S = 11025 \text{ mp} = 8245 \text{ mp}$ (intabulat autogara, împreună cu clădirea OBIECT 2.) + 2735 mp (din domeniul public str. Uzina Electrică și str. Brașovului) + 45 mp (expropriere ptr. trotuar din domeniu privat);

Suprafața construită: $S_c = 2290 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 2290 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: copertine pentru peroanele de autobuze

Echipeamente, utilaje aferente peroanelor autogării:

- bariere de intrare și ieșire
- sistem de afișaj electronic – 2 panouri în sala așteptare, 18 totemuri peroane
- instalație de anunțare vocală
- stație de închiriere biciclete

OBIECT 2. Clădire autogara

Destinația: clădire autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona de circulație rutieră și amenajări aferente Tr

Suprafața construită: $S_c = 1376 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 1531 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: P+2 (parțial) + acoperiș terasă;

Echipeamente, utilaje aferente clădirii autogării:

- panouri fotovoltaice ON-GRID capacitate 65 kWh

OBIECT 3. Depou

Destinația: depou pentru transportul local.

Funcțiuni existente și propuse: zona cu activități economice cu caracter terțiar Et

Suprafața totală a amplasamentului cu clădire: $S = 10612 \text{ mp}$;

Suprafața construită: $S_c = 1630 \text{ mp}$ (gar.spal.stație) + 103 (alte exist.) = 1733 mp ;

Suprafața desfasurată: $S_d = 1733 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: P

Pe platforma se va amenaja o stație de alimentare cu CNG pentru autobuze.

Echipeamente, utilaje aferente terenului amenajat pentru depou:

- bariere de intrare și ieșire
- utilaje pentru spălarea autobuzelor (curator sub presiune, aparat spumare, aspirator)
- generator electric cu motor de ardere internă combustibil gaz 0,3MWe
- panouri fotovoltaice ON-GRID capacitate 65 kWh

OBIECT 4. Clădire depou

Destinația: clădire autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona cu activități economice cu caracter terțiar Et

Suprafața construită: $S_c = 1470 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 1470 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: P + acoperiș terasă;

Echipeamente, utilaje aferente clădirii depou

- stații de reincărcare achiziționate/instalate/construite pentru autobuzele CNG
- nr. pompe.....2 buc;
- stații de reincărcare achiziționate/instalate/construite pentru autobuzele CNG
- nr. compresoare.....2 buc;
- stații de reincărcare achiziționate/instalate/construite pentru autobuzele CNG
- nr. stocaje butelii.....2 buc;

- Depouri/Autobaze pentru transportul public construite
Nr.garaje pentru autobuze construite la depou24 buc;
- Depouri/Autobaze pentru transportul public modernizate/reabilitate
Nr.ateliere de reparatii amenajate la depou.....3 buc;
- Sisteme de închiriere de biciclete („bike-sharing”/”bike rental”) create
Nr.dockuri pentru sistemul de inchiriere biciclete.....3 buc;

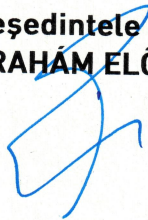
c) Durata estimată de execuție (luni): 12 luni

Miercurea-Ciuc, 05.08.2022

Beneficiar,
Municipiul Miercurea-Ciuc
reprezentat prin
Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna
în calitate de ordonator credite



**Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

